

SYNTHESE DES SURFACES

Surface utile SU : surface d'usages, d'activités
Surface de plancher SDP = SU + circulations + parois, hors locaux techniques

Bâtiment neuf

ENTITES PROGRAMMATIQUES	Surface Utile en m²	Surface Extérieure en m²
Administration	96m²	0m²
Tertiaire	1 827m²	0m²
Espaces mutualisés	547m²	100m²
TOTAL SURFACES UTILES	2 470 m²	
<i>Hors circulations et locaux techniques</i>		
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		100 m²

Restructuration Aile A

ENTITES PROGRAMMATIQUES	Surface Utile en m²	Surface Extérieure en m²
1 - Laboratoires	815m²	0m²
2 - Elevages stockage	401m²	0m²
3 - Locaux annexes	150m²	0m²
4 - Locaux techniques	32m²	0m²
TOTAL SURFACES UTILES	1 398 m²	
<i>Hors circulations et locaux techniques</i>		
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		0 m²



Surface utile SU : surface d'usages, d'activités

Administration			96m²	0m²	10,00
AD01	Espace courrier	1	12	12	-
AD02	Bureau de la Direction	1	14	14	-
AD03	Bureau des directeurs/directrices adjoint.e.s	3	10	30	3
AD04	Bureau du responsable administratif	1	10	10	1
AD05	Bureaux du Pôle Administratif (RH + Secrétariat + Gestionnaires)	3	10	30	5

Espaces mutualisés				547m²	100m²	
EM0	ESPACES DE CONVIVIALITE			75	100	
EM0.1	Salle de convivialité		1	60	60	Selon règlementati on
EM0.2	Terrasse		1			100 -
EM0.3	Alcôve tisanerie		3	5	15	-
EM1	SALLES DE RÉUNION / SALLE DE FORMATION				300	0
EM1.1	Salle de conférence 80p.	2m²/pers	1	160	160	Selon règlementati on
EM1.2	Salle de réunion 20p.	2m²/pers	1	40	40	20
EM1.3	Salle de formation 20p.	2m²/pers	1	40	40	20
EM1.4	Salle de réunion 10-15p.	2m²/pers (effectif max)	2	30	60	15
EM2	LOCAUX SUPPORT				172	0
EM2.1	Local archives mortes		1	12	12	
EM2.2	Local archives vivantes et semi-vivantes				PM	
EM2.3	Alcôve reprographie		3	5	15	
EM2.4	Local entretien		1	5	5	
EM2.5	Vestiaires H		1	8	8	
EM2.6	Vestiaires F + Espace d'allaitement		1	12	12	
EM2.7	Sanitaires Femmes	2 cabinets pour 20 femmes Hypothèse répartition hommes et femmes 50/50	1	60	60	
EM2.8	Sanitaires Femmes PMR				PM	
EM2.9	Sanitaires Hommes	2 cabinets pour 20 hommes Hypothèse répartition hommes et femmes 50/50	1	60	60	
EM2.10	Sanitaires Hommes PMR				PM	

Lieu de dépôt à centraliser
1 PdT
1 PdT par bureau : 1 bureau par étage
1 PdT par bureau
Capacité 1 bureau de 1 PdT + 2 Bureaux de 2 PdT armoire blindée dans un bureau de la gestion. Charge lourde

RdC obligatoire Kitchenette Ouvert sur l'extérieur (coin détente extérieur) 20 places assises
RdC obligatoire avec 0 artificialisation Aménagé avec Pergola + Accès Wifi Coin fumeur
À chaque étage Position centrale Alcôve ouverte sur la circulation Compris table, machine à café, bouilloire et fontaine
Rangées d'assises, grand écran Possibilité de scinder la salle en 2 salles de 40 places (cloison mobile phonique) Ouverte sur l'extérieur En lien direct avec la salle de convivialité Au R+1 Équipée visioconférence
Au R+2 Équipée réseau numérique Possibilité d'avoir 20 ordinateurs (1/pers) Équipées visioconférence
25 mètres linéaires de rangement Compris dans le Centre de Ressources et d'Information À chaque étage Position centrale Alcôve ouverte sur la circulation Compris table de dessert, copieur, placard de rangement ramettes de papier Acoustique adaptée À chaque étage 1 seul local au RDC 1 bloc Compris 1 douche et 1 sanitaire par bloc en lien direct avec l'espace vestiaire 1 bloc Compris 1 douche et 1 sanitaire par bloc en lien direct avec l'espace vestiaire Le vestiaire Femme accueillera un espace d'allaitement cloisonné.
À répartir à chaque étage
1 WC PMR par étage au minimum
À répartir à chaque étage
1 WC PMR par étage au minimum

double porte en lien avec secrétariat	éclairage artificiel	RAS	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	bureau isolé phoniquement
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-
simple, et double pour secrétariat et espace courrier	Naturel et artificiel	oui	1 bureau (RH) isolé phoniquement
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	salle à isoler phoniquement
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-
	Naturel et artificiel	RAS	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	-

	Naturel et artificiel	oui	-
			-
	Naturel et artificiel	oui	-
salle qui peut être scindée en 2, prévoir 2 portes par salle, soit 4, prévoir aussi porte qui donne vers l'extérieur (jardin)	Naturel et artificiel	oui, très occupants	bonne isolation phonique pour chacune des 2 salles. Besoin de cloison mobiles bien isolées phoniquement
simple porte	Naturel et artificiel	oui, très occupants	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui, très occupants	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui, très occupants	-
	artificiel	RAS	-
		RAS	-
	artificiel	RAS	-
simple porte	artificiel	RAS	-
simple porte	Naturel et artificiel	oui	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion
simple porte	Naturel et artificiel	oui	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion pour l'espace aitement ; prévoir des espaces silence isolés phoniquement
simple porte	éclairage artificiel	oui	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion
simple porte	éclairage artificiel	-	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion
simple porte	éclairage artificiel	-	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion
simple porte	éclairage artificiel	-	oui si la pièce est située à coté d'un bureau ou d'une salle de réunion

-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond
-	-	Faux Plafond

[illegible]

3	RAS	RAS	RAS
5	2	1	ordinateur avec 2 écrans Visio
9	3	1	ordinateur avec 2 écrans
4	1	1	ordinateur avec 2 écrans
12	12	1	ordinateur avec 2 écrans
9	3	1	ordinateurs avec écrans
15	5	0	ordinateurs avec écrans
3	1	0	ordinateur, visio
21	8	0	ordinateurs
2	1	0	
15	5	0	ordinateurs

20 : 10 à disposer dans le coin cuisine et 10 ailleurs selon le plan	4 selon plan	non	non	
0	0	0	Wifi le long du bâtiment CEFE	
3	0	0		
2 X 15	2 X 4	1	Visio + ordinateur dans chaque sous salle de 40 personnes prévoir visio à salle entière de 80 personnes, et aussi pour chaque sous salle de 40 personnes	
10	4	0	Visio + ordinateur dans chaque salle	
40	22	0	Visio + ordinateur dans chaque salle installation électrique adéquate pour accueillir 20 ordinateurs en même temps salle pour formation. Prévoir prises informatiques et prises électriques soit au sol soit sur support pour une vingtaine d'ordinateurs	
10	4	0	Visio + ordinateur dans chaque salle	
2	0	0	RAS	
2	0	0	RAS	
2	2	0	Photocopieur sous réseau	
2	0	0	RAS	
2	0	0	sèche main électrique	
2	0	0	sèche main électrique prise pour sèche cheveux prise pour tire lait	
1	0	0	sèche main électrique	
1	0	0	sèche main électrique	
1	0	0	sèche main électrique	
1	0	0	sèche main électrique	

non si piace aveugle	non	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC
RAS	RAS	VMC

eau froide et chaude. Prévoir aussi eau froide non adoucie	2 évier	VMC
eau froide non adoucie	prévoir plomberie pour fontaine à eau	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
non	non	VMC
eau froide et chaude	1 bloc de douche, 1 WC et 1 lavabo	VMC
eau froide et chaude	1 bloc de douche, 1 WC et 1 lavabo	VMC
eau froide	1 lavabo, 1 WC	VMC
eau froide	1 lavabo, 1 WC	VMC
eau froide	1 lavabo, 1 WC	VMC
eau froide	1 lavabo, 1 WC	VMC

[illegible]

plan de travail cuisine 4 ml	cuisine avec 3 microondes et 2 évier et meubles sous évier prévoir place pour 1 ou 2 frigo. Prévoir pan de mur pour placard de rangement
	fontaine à eau
RAS	prévoir pan de murs pour videoprojection ET vision
RAS	
RAS	
non	
RAS	
RAS	
RAS	
RAS	prévoir pan de mur pour porte manteau
RAS	Prévoir un espace pour disposer une petite table, une chaise
RAS	Prévoir un espace pour disposer une petite table, une chaise et un fauteuil pour formaliser l'espace allaitement
RAS	
RAS	
RAS	
RAS	

TABLEAU DES SURFACES

[illegible]

[illegible]

[illegible]